

# Aktia Asunnot+

## Vaihtoehtoiset rahastot

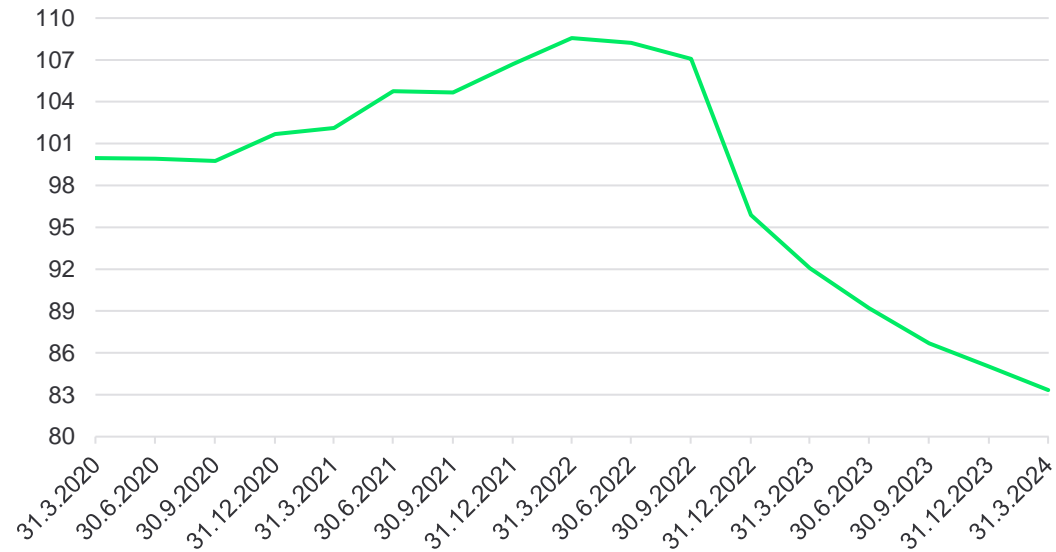
### Perustiedot

Rahaston koko (GAV milj. EUR)	73,0
Salkunhoitaja	J. Niemelä / S. Kalliola
Aloituspäivä	2.3.2020

Erikoissijoitusrahasto joka sijoittaa varansa ensisijaisesti vuokra-asuntoihin, yhteiskuntakiinteistöihin ja tontteihin. Erikoissijoitusrahaston likvideettiluonne huomioiden rahasto sijoittaa myös rakennutettaviin vuokra-asuntokohteisiin.

*Tämä on mainos. Tutustu ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä erikoissijoitusrahaston avaintietoositteeseen. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta.*

### Rahasto-osuuden arvonkehitys, A -osuus-sarja



- 2.0 %

Tuotto 3kk

- 2.0 %

Tuotto YTD

- 4.4 %

Rahaston alusta p.a.

4.6 %

Kiinteistöjen  
nettovuokratuotto p.a.

# Aktia Asunnot+

## Vaihtoehtoiset rahastot

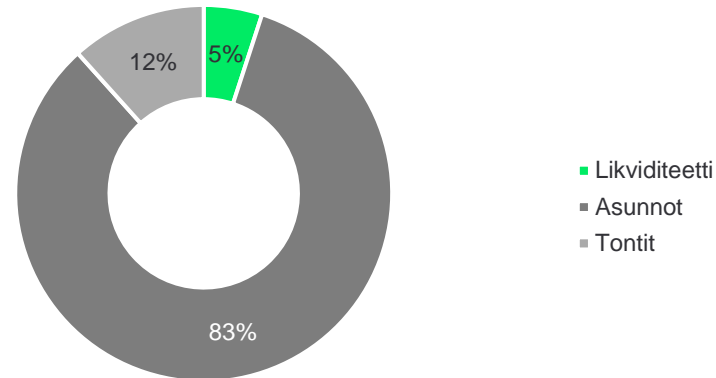
### Avainluvut

Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta.

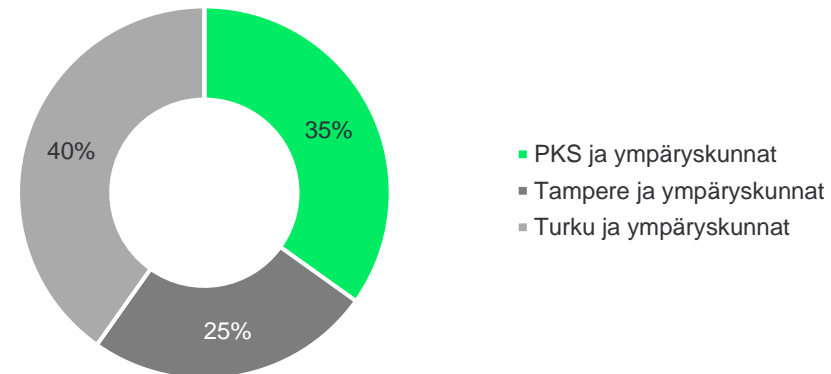
Tuotto, A - osuussarja	Rahasto
3 kuukautta	- 2,0 %
6 kuukautta	- 3,9 %
12 kuukautta	- 9,5 %
Edellinen kalenterivuosi	- 11,3 %
Rahaston alusta p.a.	- 4,4 %

Rahaston NAV	41,6 meur
Kiinteistöjen markkina-arvo	69,5 meur
Rahaston / Kiinteistösalkun lainoitusaste (LTV)	43 % / 45 %
Kiinteistöjen lukumäärä	8 kpl
Kiinteistöjen taloudellinen vuokrausaste	91 %

### Jakauma kiinteistötyypin mukaan



### Alueellinen jakauma



Tässä raportissa esitetyt tiedot koskevat julkaisun kirjoittamisaikaan vallinnutta tilannetta ja tiedot voivat tai ovat voineet muuttua. Aktia Rahastoyhtiö tai Aktia Pankki eivät vastaa mistään välittömästi tai välillisestä tappiosta tai vahingosta joka aiheutuu siitä, että asiakas on käyttänyt julkaisua sijoituspäätöksensä perusteena. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta kehityksestä. Rahaston arvo voi nousta tai laskea, ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa varat kokonaan tai osittain. Myös odotettu tuotto voi jäädä saamatta. Tämä ei ole Aktia Pankki Oyj:n antama yksilöllinen suositus asiakkaalle. Aktia Pankki Oyj ei vastaa asiakkaan sijoitustoiminnan tuloksesta. Asiakkaan tuleva sijoitustoiminnan tulos riippuu verotuksesta, joka puolestaan riippuu kunkin sijoittajan henkilökohtaisesta tilanteesta ja voi muuttua jatkossa. Asiakkaan tulee aina ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua rahoitusvälineen ominaisuuksiin, kuluihin ja riskeihin, jotka ilmenevät esimerkiksi sijoitusrahaston avaintietoesitteestä ja rahastoesitteestä. Rahastoja hallinnoi Aktia Rahastoyhtiö Oy. Aktia Pankki Oyj toimii Aktia Rahastoyhtiö Oy:n asiamiehenä. Säännöt, rahastoesitteet, avaintietoesitteet ja muut viralliset asiakirjat Aktia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimille rahastoille sekä Aktia Pankki Oyj:n sijoittajatiedote ovat saatavissa veloituksetta suomen- ja ruotsinkielisenä Aktian toimipisteissä ja osoitteessa [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi).