

# Aktia Toimitilakiinteistöt

## Vaihtoehtoiset rahastot

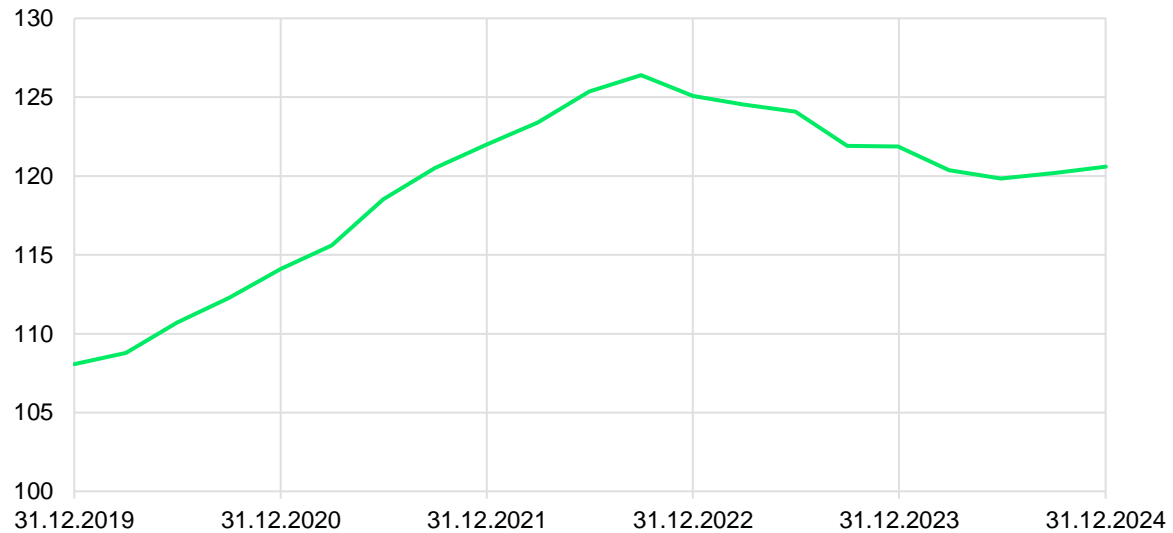
### Perustiedot

Rahaston koko (GAV milj. EUR)	170,7
Salkunhoitaja	J. Niemelä / S. Kalliola
Aloituspäivä	1.10.2018 (A-sarja 31.12.2018)

Erikoissijoitusrahasto, joka sijoittaa suomalaisiin toimitilakiinteistöihin, sisältäen esimerkiksi toimistot, liikekiinteistöt, varastokiinteistöt yms. yritystoimintaan keskittyvät kiinteistöt. Rahasto ei sijoita asuinkiinteistöihin.

*Tämä on mainos. Tutustu ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä erikoissijoitusrahaston avaintietoasiakirjaan. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta.*

### Rahasto-osuuden arvonkehitys A -osuus-sarja \*)



\*) sisältäen maksetun tuotto-osuuden

**0.3 %**

Tuotto 3kk

**- 1.1 %**

Tuotto YTD \*)

**3.2 %**

Rahaston alusta p.a \*)

**7.0 %**

Kiinteistöjen nettovuokratuotto p.a.

# Aktia Toimitilakiinteistöt

## Vaihtoehtoiset rahastot

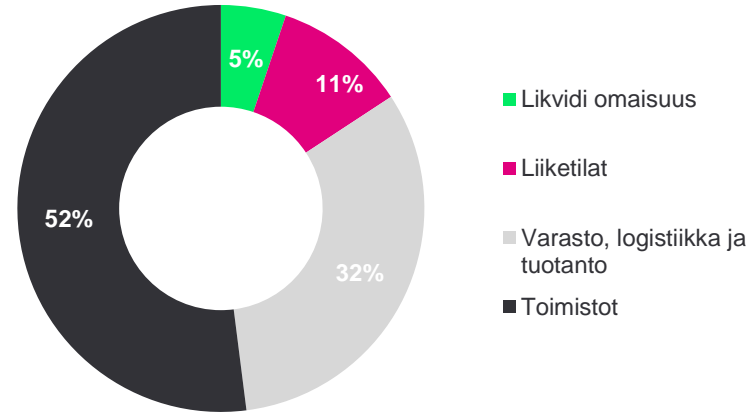
### Avainluvut

Tuotto, A – osuussarja	Rahasto
3 kuukautta	0,3 %
6 kuukautta	0,6 %
12 kuukautta *	- 1,1 %
Edellinen kalenterivuosi *	- 2,6 %
Rahaston alusta p.a. *	3,2 %

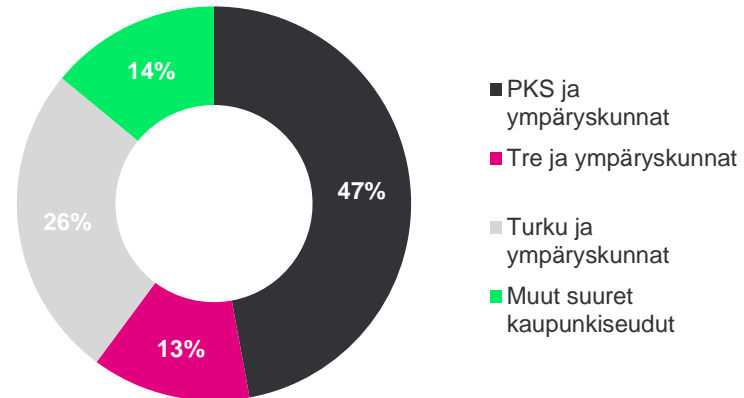
Rahaston NAV	105,0 meur
Kiinteistöjen markkina-arvo	161,7 meur
Rahaston / Kiinteistösalkun lainoitusaste (LTV)	37 % / 39 %
Kiinteistöjen lukumäärä	16 kpl
Kiinteistöjen vuokrausaste	87 %
Vuokrasopimusten keskim. maturiteetti	3,6 vuotta

*Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Esitettävät skenaariot ovat tulevan tuloksen arvio, joka perustuu aiempiin tietoihin siitä, miten tämän sijoituksen arvo vaihtelee, ja/tai nykyisiin markkinaolosuhteisiin, eivätkä ne ole täsmällinen indikaattori. Saatava tulos vaihtelee sen mukaan, millainen markkinoiden kehitys on ja miten kauan sijoitusta/tuotetta pidetään hallussa.*

### Jakauma kiinteistötyypin mukaan



### Alueellinen jakauma



Tässä raportissa esitetyt tiedot koskevat julkaisun kirjoittamisaikaan vallinnutta tilannetta ja tiedot voivat tai ovat voineet muuttua. Aktia Rahastoyhtiö tai Aktia Pankki eivät vastaa mistään välittömästä tai välillisestä tappiosta tai vahingosta joka aiheutuu siitä, että asiakas on käyttänyt julkaisua sijoituspäätöksensä perusteena. Rahaston historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta kehityksestä. Rahaston arvo voi nousta tai laskea, ja sijoittaja voi menettää sijoittamansa varat kokonaan tai osittain. Myös odotettu tuotto voi jäädä saamatta. Esitettävät skenaariot ovat tulevan tuloksen arvio, joka perustuu aiempiin tietoihin siitä, miten tämän sijoituksen arvo vaihtelee, ja/tai nykyisiin markkinaolosuhteisiin, eivätkä ne ole täsmällinen indikaattori. Saatava tulos vaihtelee sen mukaan, millainen markkinoiden kehitys on ja miten kauan sijoitusta/tuotetta pidetään hallussa. Tämä ei ole Aktia Pankki Oyj:n antama yksilöllinen suositus asiakkaalle. Aktia Pankki Oyj ei vastaa asiakkaan sijoitustoiminnan tuloksesta. Asiakkaan tuleva sijoitustoiminnan tulos riippuu verotuksesta, joka puolestaan riippuu kunkin sijoittajan henkilökohtaisesta tilanteesta ja voi muuttua jatkossa. Asiakkaan tulee aina ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua rahoitusvälineen ominaisuuksiin, kuluihin ja riskeihin, jotka ilmenevät esimerkiksi sijoitusrahaston avaintietoasiakirjasta ja rahastoesitteestä. Sisältöä ei tule pitää henkilökohtaisena sijoitusneuvona tai sijoitussuosituksena. Rahastoja hallinnoi Aktia Rahastoyhtiö Oy. Aktia Pankki Oyj toimii Aktia Rahastoyhtiö Oy:n asiamiehenä. Säännöt, rahastoesitteet, avaintietoasiakirjat ja muut viralliset asiakirjat Aktia Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimille rahastoille sekä Aktia Pankki Oyj:n sijoittajatiedote ovat saatavissa veloitusetta suomen- ja ruotsinkielisenä Aktian toimipisteissä ja osoitteessa [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi).