

# Aktia Osakeobligaatio Johtavat Teknologiayhtiöt

Merkintäaika: 18.11.2024-20.12.2024

ISIN-koodi: FI4000582218

Liikkeeseenlaskija: Barclays Bank PLC

Strukturoitu joukkovelkakirjalaina | Osakeobligaatio | Liikkeeseenlasku 1073  
Tuote ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää

**Aktia**

# Aktia Osakeobligaatio Johtavat Teknologiyhtiöt

Aktia Osakeobligaatio Johtavat Teknologiyhtiöt on viisivuotinen osittain pääomaturvattu sijoitus, jonka tuotto perustuu maailman suurimpien teknologiyhtiöiden kurssikehitykseen.

- Osakeobligaatio on riskiltään korkosijoituksen kaltainen. Perinteisen korkotuoton sijaan tuotto perustuu osakemarkkinan kehitykseen. Jos osakekohde-etuus nousee, saat ennalta määrätyn osan noususta. Jos kohde-etuus laskee, maksetaan sijoituksen nimellisarvo takaisin sijoituksen eräpäivänä.
- Osakeobligaatit räätälöidään aina huomioiden vallitseva markkinatilanne ja -näkemys. Ne sopivat osaksi hajautettua sijoitussalkkua. Sijoitus on suunniteltu eräpäivään tähtääväksi, joten sitä ei kannata harkita lyhyen aikavälin sijoitukseksi.

## Sijoitus pähkinänkuoressa

- Alustavasti 160 %:n tuottokerroin maailman suurimpia teknologiyhtiöitä sisältävän indeksin positiiviseen tuottoon.<sup>1</sup>
- Sijoituksen nimellisarvo palautetaan eräpäivänä osakemarkkinoiden kehityksestä riippumatta.<sup>2</sup>
- Sijoituksen merkintähinta on 110 % nimellis arvosta. Ylikurssi 10 % ei kuulu pääomaturvan piiriin eikä sitä palauteta erääntymisen yhteydessä.
- Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Ehtojen mukaisesti tuottokerrointa ei voida vahvistaa alle 140 %:n.

<sup>2</sup> Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden takia menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Nimellisarvon ylittävä osa merkintähinnasta ja merkintäpalkkio eivät kuulu pääomaturvan piiriin. Lue lisää riskeistä sivulta 9.

# Pitkän aikavälin trendit tukevat teknologiayhtiötä

## Teknologiayhtiöillä useita kasvun ajureita

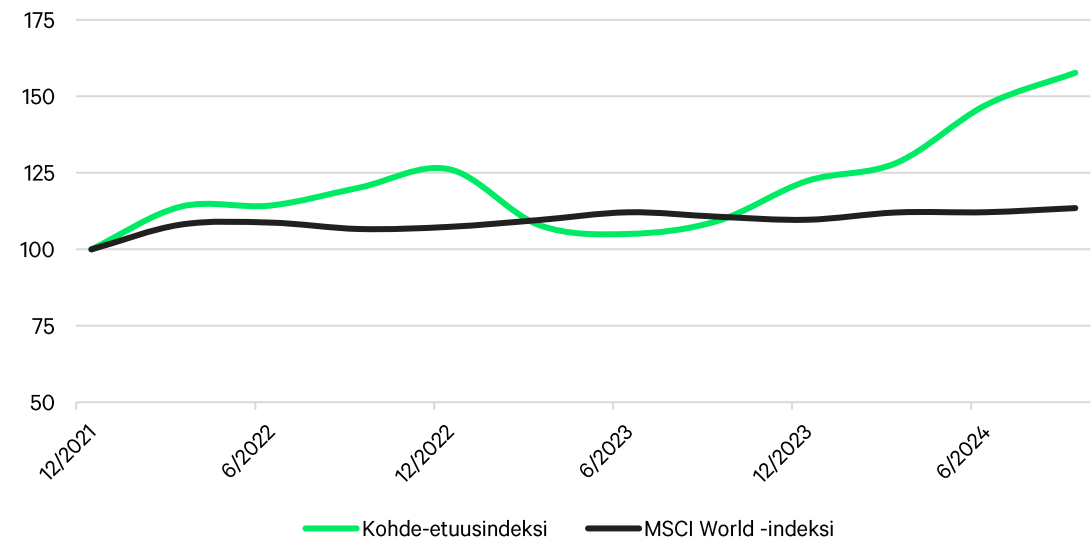
- Teknologiayhtiöiden toimintaympäristö ja mahdollisuudet ovat kasvaneet huomattavasti viimeisen vuosikymmenen aikana mm. tekoälyn huiman kehityksen myötä.
- Kohde-etuusindeksin yhtiöt tarjoavat digitaalisen talouden mahdollistavia tuotteita sekä palveluita, kuten mm. maksuteknologiaa, robotiikkaa, kyberturvallisuutta, pilvipalveluita sekä sosiaalisen median palveluita, joissa ennustetaan merkittävää kasvua tulevaisuudessa.
- Indeksien yhtiöt ovat keskimäärin vahvassa taloudellisessa asemassa, mikä mahdollistaa investoinnit tutkimukseen ja kehitykseen sekä uusiin teknologioihin. Tämä on tärkeää innovaation ja kilpailukyvyn ylläpitämisen kannalta.
- Tulevaan kehitykseen liittyy aina epävarmuutta ja mm. inflaation sitkeys sekä mahdollinen taantuma voivat vaikuttaa teknologiayhtiöiden kasvuun ja kannattavuuteen.

## Globaalisti toimivia markkinajohtajia

- Suuret teknologiayhtiöt toimivat tyypillisesti globaalisti, eivätkä näin ollen ole riippuvaisia yksittäisen maantieteellisen alueen kehityksestä.
- Indeksien yhtiöillä on vahva asema markkinoilla sekä merkittävä tuotemerkkiuskollisuus omilla toimialoillaan, mikä antaa niille kilpailuetua ja mahdollisuuden hallita markkinoiden suuntaa. Yhdistettynä toimialan kasvunäkymiin tarjoaa tämä mielestämme houkuttelevan mahdollisuuden osakeobligaatiosijoittajalle.

► Voit lukea lisää kohde-etuudesta sivulla 4

## Osakekohtaisen tuloksen kehitys



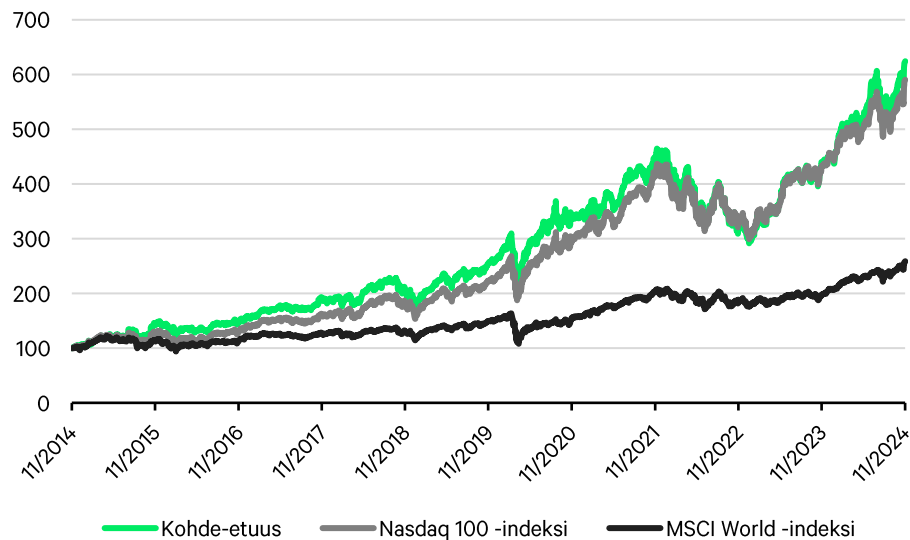
Kohde-etuusindeksin sekä maailman osakemarkkinoita kuvaavan yleisindeksin liukuvan 12 kuukauden osakekohtaisen tuloksen (earnings per share, EPS) kehitys vuodesta 2021 alkaen (31.12.2021 – 30.9.2024). Kuvaajat on indeksoitu lukuun 100 31.12.2021 tilanteen mukaisesti. Kohde-etuusindeksi lanseerattiin 12.5.2021.

Historiallinen kehitys ei ole ennuste, tae tai arvio tulevasta kehityksestä.

# Tietoa kohde-etuudesta

Kohde-etuusindeksi MSCI World IMI Digital Economy Select 50 5% Decrement on euromääräisenä laskettava osakeindeksi. Indeksii sisältää 50 suurta kehittyneessä maassa listattua osaketta, jotka ovat suuressa roolissa digitaalisen talouden arvoketjussa. Kohde-etuusindeksi on markkina-arvopainotettu ja yksittäisen yhtiön painoa ei ole rajattu. Indeksii päivitys ja uudelleenpainotus tehdään puolivuositain (toukokuussa ja marraskuussa). Indeksii laskennassa osingot huomioivasta tuottoindeksistä vähennetään kiinteä osinkovähennys 5,0 % p.a. Kiinteä osinkovähennys vähennetään päivittäin indeksii laskennassa.

## Historiallinen kehitys



Kohde-etuuden, Nasdaq-100 -indeksii sekä maailman osakemarkkinoita kuvaavan yleisindexii 10 vuoden historia (11.11.2014 – 11.11.2024) skaalattuina alkamaan arvosta 100. Kaikki euroissa. Kohde-etuusindexii lanseerattiin 12.5.2021, historiallinen kehitys ennen julkaisuhetkeä on simuloitu indexii laskentasaäntöjen mukaisesti.

Historiallinen kehitys ei ole ennuste, tae tai arvio tulevasta kehityksestä.

Lähteet: Aktia, Bloomberg, MSCI 12.11.2024

## Suurimmat osakkeet ja arvostuskertoimia

Yhtiö	Paino	Maa	Yhtiö	Paino	Maa
NVIDIA Corp	16,2 %	Yhdysvallat	Alphabet Inc A	4,8 %	Yhdysvallat
Apple Inc	14,8 %	Yhdysvallat	Alphabet Inc C	4,2 %	Yhdysvallat
Microsoft Corp	13,4 %	Yhdysvallat	Broadcom Inc	3,6 %	Yhdysvallat
Amazon.com Inc	8,8 %	Yhdysvallat	Visa Inc	2,2 %	Yhdysvallat
Meta Platforms Inc	5,8 %	Yhdysvallat	Mastercard Inc	2,0 %	Yhdysvallat

Nimi	P/E	3v mediaani P/E	P/S	3v mediaani P/S	Osinkotuotto 2025E
Kohde-etuus	40,1	33,6	8,2	6,0	0,4 %*
Nasdaq 100 -indeksi	35,8	31,1	5,5	4,6	0,7 %
MSCI World -indeksi	23,2	18,8	2,4	2,0	1,8 %

Yllä: Kohde-etuuden painoltaan 10 suurinta osaketta. Tilanne per 11.11.2024. Indeksii koostumus ja painotus muuttuu ajan yli indexii laskentasaäntöjen vuoksi ja puitteissa.

Alla: P/E (Price to Earnings) = osakehinta / osakekohtainen tulos, P/S (Price to Sales) = osakehinta / osakekohtainen liikevaihto, Osinkotuotto 2025E = Vuoden 2025 ennustetut osingot / osakehinta. Historiallisissa kertomissa on käytetty toteutuneita tuloksia ja liikevaihtoja sekä senhetkisiä osakekursseja ja tasearvoja.

\*Kohde-etuusindexii yhtiöille. Kohde-etuuden laskennassa huomioidaan indexii osinkotuotto ja siitä vähennetään kiinteä 5 % p.a. osinkovähennys. Osinkovähennys parantaa sijoituksen ehtoja, sillä liikkeeseenlaskijan ei tarvitse huomioida hinnoittelussa kohde-etuusindexii tuleviin osinkoihin liittyvää epävarmuutta ja koska kiinteä osinkovähennys on indexii ennustettua osinkotuottoa korkeampi.

# Tuoton muodostuminen ja pääoman palautus

## Esimerkkejä tuotonlaskennasta:

Merkintähinta:	110 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio:	1 % nimellisarvosta
Tuottokerroin:	160 %*

Esimerkki: Nimellisarvoltaan 10 000 euron sijoitus maksaa merkittäessä 11 100 euroa (= Merkintähinta x Nimellisarvo + Merkintäpalkkio x Nimellisarvo)

## Laskuesimerkkejä:

1. Jos kohde-etuuden arvonmuutos lainaehtojen mukaan sijoitusaikana olisi 25 %, olisi tuotto nimellisarvolle 40 % (= arvonmuutos 25 % x 160 % tuottokerroin). Sijoittajalle maksettaisiin eräpäivänä 100 % nimellisarvosta + 40 % tuottoa eli yhteensä 140 % nimellisarvosta. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin 4,8 %.

2. Jos kohde-etuuden arvonmuutos lainaehtojen mukaan sijoitusaikana olisi -25 %, ei tuottoa makseta ja sijoittajalle palautetaan eräpäivänä 100 % nimellisarvosta. Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle noin -2,1 %.

*Huomaa: Kohde-etuusindeksin alkuarvo määräytyy liikkeeseenlaskua seuraavan ensimmäisen kolmen kuukauden aikana ja loppuarvo viimeisen 12 kuukauden aikana. Tavoitteena on osakemarkkinariskin ajallinen hajautus. Voit lukea lisää sivulla 7.*

Lainaehtojen mukaan laskettu kohde-etuuden arvonmuutos	Erääntymisarvo*	Vuotuinen tuotto sijoitetulle pääomalle**
100 %	260,0 %	18,6 %
50 %	180,0 %	10,2 %
25 %	140,0 %	4,8 %
10 %	116,0 %	0,9 %
0 %	100,0 %	-2,1 %
-10 %	100,0 %	-2,1 %
-25 %	100,0 %	-2,1 %
-50 %	100,0 %	-2,1 %
-100 %	100,0 %	-2,1 %

Esitetyissä esimerkkilaskelmissa oletetaan, että sijoitus pidetään eräpäivään asti. Esitetyissä laskelmissa ei ole huomioitu veroja eikä liikkeeseenlaskijariskiä. Lisätietoja tuotteeseen liittyvistä riskeistä sivulla 9.

\*Tuottokerroin 160 % on alustava. Ehtojen mukaisesti tuottokerrointa ei voida vahvistaa alle 140 %:n.

\*\*Otaa huomioon merkintäpalkkion 1 % nimellisarvosta.

# Simuloitu historiallinen tuotto

## Loppuarvo 11 100 € sijoitukselle

Sijoituksen tuotto määräytyy MSCI World IMI Digital Economy Select 50 5% Decrement -indeksin kehityksen perusteella. Pääomaturvan ansiosta sijoituksen maksimitappio eräpäivänä on rajattu ylikurssiin ja maksettuun merkintäpalkkioon. Sijoitukseen liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Oikealla on kuvattu vastaavin tuote-ehdoin tehdyn viisivuotisen sijoituksen erääntymisarvo, jos sijoitus olisi tehty kvartaaleittain alkaen toukokuusta 2013 (erääntyminen viisi vuotta myöhemmin).

Kohde-etuuden historiallinen tuotto tai arvonkehitys ei ole ennuste, tae tai arvio tulevasta kehityksestä.

# 161,6 %

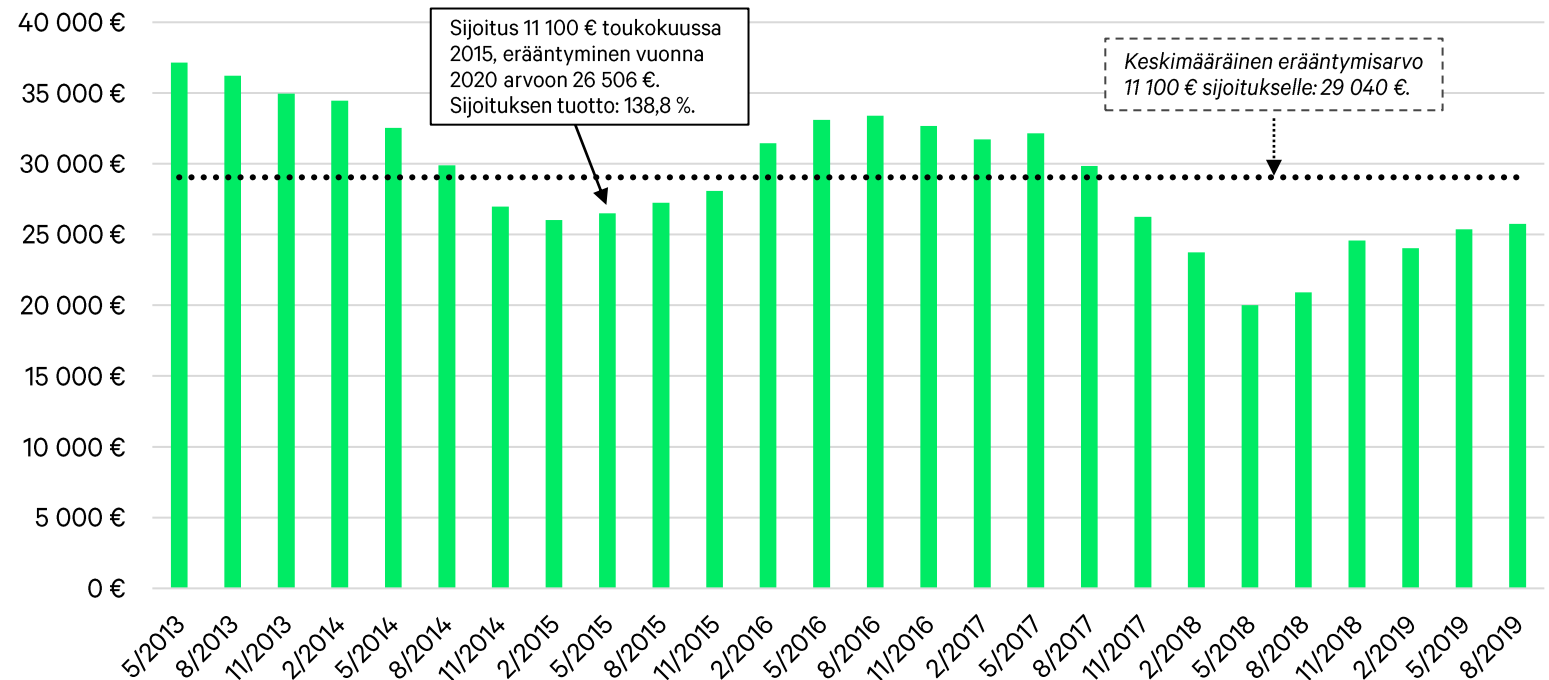
Keskim. tuotto

# 29 040 €

Keskimääräinen erääntymisarvo

## Historiallinen loppuarvo 11 100 euron sijoitukselle\*

(nimellisarvo 10 000 € + ylikurssi 1 000 € + merkintäpalkkio 100 €)



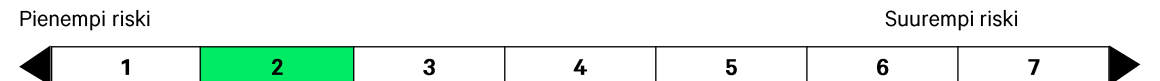
\*Kohde-etuusindeksi julkaistiin 12.5.2021, historiallinen kehitys ennen julkaisuhetkeä on simuloitu indeksin laskentasääntöjen mukaisesti. Esitetyissä laskelmissa ei ole huomioitu veroja. Pääoman takaisinmaksuun ja tuotonmaksuun liittyy liikkeeseenlaskijariski. Tuottokerroin 160 % on alustava ja se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä. Tuottokerroin tulee olemaan vähintään 140 %.

# Ehtotiivistelmä

<b>Merkintähinta</b>	110 % nimellisarvosta
<b>Valuutta</b>	EUR
<b>Merkintäaika ja -paikat</b>	18.11.–20.12.2024, Aktia Pankki Oyj:n toimipisteet ja verkkopankki
<b>Minimimerkintä</b>	5 000 EUR (5 litteraa, nimellisarvoltaan 1 000 EUR)
<b>Merkintäpalkkio</b>	1 % nimellisarvosta
<b>Liikkeeseenlaskupäivä</b>	10.1.2025
<b>Eräpäivä</b>	10.1.2030
<b>Liikkeeseenlaskija</b>	Barclays Bank PLC, luottoluokitukset A+ / A1 (S&P / Moody's)
<b>Kohde-etuus</b>	MSCI World IMI Digital Economy Select 50 5% Decrement –indeksi (Bloomberg: MXWOE5E Index).
<b>Alkuarvo</b>	Alkuarvo muodostuu kohde-etuuden sijoitusajan ensimmäisen kolmen kuukauden kuukausittaisten havaintojen keskiarvosta (4 havaintoa) alkaen 30.12.2024 ja päättyen 28.3.2025.
<b>Loppuarvo</b>	Loppuarvo muodostuu kohde-etuuden sijoitusajan viimeisen vuoden kuukausittaisten havaintojen keskiarvosta (13 havaintoa) alkaen 29.12.2028 ja päättyen 31.12.2029.
<b>Kohde-etuuden kehitys</b>	Kohde-etuuden kehitys = (Loppuarvo / Alkuarvo – 1) Kohde-etuuden kehitys ei voi saada negatiivisia arvoja.
<b>Tuottokerroin</b>	Alustavasti 160 %. Lopullinen tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä ja tulee olemaan vähintään 140 %.
<b>Ehtojen mukainen tuotto</b>	Kohde-etuuden kehitys kerrottuna tuottokertoimella.
<b>Erääntymisarvo</b>	Sijoituksen eräpäivänä liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille: 1. 100 % nimellisarvosta. ja 2. Ehtojen mukaisen tuoton  Ehtojen mukainen tuotto ei voi saada negatiivisia arvoja. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

<b>Strukturointikustannus</b>	Arviolta 5,45 % nimellisarvosta (noin 1,1 % p.a.), josta Aktian osuus enintään 4 %. Strukturointikustannus on kertaluonteinen ja sisältyy merkintähintaan.
<b>Jälkimarkkina</b>	Aktia Pankki Oyj pyrkii antamaan normaalissa markkinatilanteessa jälkimarkkinahinnan kaupankäyntiaikoina.
<b>Verotuksesta</b>	Lainan mahdollinen tuotto on Suomessa asuville luonnollisille henkilöille ja kotimaisille kuolinpesille tuloverolain (1535/1992) alaista pääomatuloa. Pääomatuloveroprosentti on 30 ja 30 000 € ylittävältä osalta 34. Ennakonpidätysprosentti on 30. Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan. Verokohtelu voi muuttua tulevaisuudessa.
<b>Vakuus</b>	Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta eikä takausta.
<b>Tyyppi</b>	Pääomaturvattu osakeindeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina
<b>Lainaohjelma</b>	Liikkeeseenlaskijan joukkovelkakirjaohjelma (12.4.2024 päivätty ”GSSP EU Base Prospectus”) täydennyksineen.
<b>Sovellettava laki</b>	Lainaehtoihin sovelletaan Englannin lakia, myyntiin sovelletaan Suomen lakia.
<b>Laskenta-asiamies</b>	Laskenta-asiamies Barclays Bank PLC laskee tähän joukkovelkakirjalainaan liittyvän erääntymisarvon, sekä tekee päätökset kohde-etuuteen liittyvissä yhtäaikaistapauksissa.
<b>Dokumentaatio</b>	Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa merkintäpaikoissa ja Aktian <a href="#">kotisivuilta</a> .

## Riskiluokitus (katso tätä koskevat tarkemmat tiedot avaintietoasiakirjasta)



Tyyppisesti pienemmät tuotot

Tyyppisesti suuremmat tuotot

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan eräpäivään asti.

# Liite: Kohde-etuusindeksin koostumus

Yhtiö	Maa	Toimiala	Paino	Yhtiö	Maa	Toimiala	Paino
NVIDIA Corp	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	16,2 %	Sony Group Corp	Japani	Kuluttajatavarat	0,5 %
Apple Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	14,8 %	Analog Devices Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,5 %
Microsoft Corp	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	13,4 %	Shopify Inc	Kanada	Informaatioteknologia	0,5 %
Amazon.com Inc	Yhdysvallat	Kuluttajatavarat	8,8 %	Intel Corp	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,5 %
Meta Platforms Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	5,8 %	Arista Networks Inc	Yhdysvallat	Tietoliikennepalvelut	0,5 %
Alphabet Inc A	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	4,8 %	ABB Ltd	Sveitsi	Teollisuustuotteet ja -palvelut	0,4 %
Alphabet Inc C	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	4,2 %	Parker-Hannifin Corp	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	0,4 %
Broadcom Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	3,6 %	MercadoLibre Inc	Uruguay	Kuluttajatavarat	0,4 %
Visa Inc	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	2,2 %	Amphenol Corp	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,4 %
Mastercard Inc	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	2,0 %	PayPal Holdings Inc	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	0,4 %
Costco Wholesale Corp	Yhdysvallat	Kuluttajatavarat	1,9 %	Synopsys Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,4 %
Netflix Inc	Yhdysvallat	Kuluttajatavarat	1,6 %	Motorola Solutions Inc	Yhdysvallat	Tietoliikennepalvelut	0,4 %
Salesforce Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	1,5 %	Marvell Technology Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,4 %
Oracle Corp	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	1,4 %	CrowdStrike Holdings Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,4 %
SAP SE	Saksa	Informaatioteknologia	1,1 %	Autodesk Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,3 %
Advanced Micro Devices Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	1,1 %	Fortinet Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,3 %
Cisco Systems Inc	Yhdysvallat	Tietoliikennepalvelut	1,1 %	Coinbase Global Inc	Yhdysvallat	Rahoitus	0,3 %
Adobe Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	1,0 %	Roper Technologies Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,3 %
ServiceNow Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	1,0 %	Prosus NV	Alankomaat	Informaatioteknologia	0,3 %
Booking Holdings Inc	Yhdysvallat	Kuluttajatavarat	0,8 %	Trade Desk Inc	Yhdysvallat	Kuluttajatavarat	0,3 %
S&P Global Inc	Yhdysvallat	Rahoitus	0,7 %	Workday Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,3 %
Eaton Corp PLC	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	0,7 %	Nintendo Co Ltd	Japani	Kuluttajatavarat	0,3 %
Palo Alto Networks Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,6 %	Microchip Technology Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,2 %
Fiserv Inc	Yhdysvallat	Teollisuustuotteet ja -palvelut	0,6 %	Snowflake Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,2 %
Palantir Technologies Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,6 %	Super Micro Computer Inc	Yhdysvallat	Informaatioteknologia	0,1 %

MSCI World IMI Digital Economy Select 50 5% Decrement -indeksin koostumus. Tilanne per 11.11.2024. Indeksien koostumus ja painotus muuttuu ajan yli indeksien laskentasääntöjen vuoksi ja puitteissa.

Lähde: MSCI, Aktia, 12.11.2024



# Sijoitukseen liittyviä riskejä

**Markkinariski.** Sijoitus tähän sijoitukseen ei vastaa suoraa sijoitusta kohde-etuuteen, vaan sen tuotto voi olla parempi tai huonompi kuin suora sijoitus kohde-etuuteen. Kohde-etuuden kehityksestä ei voida antaa takeita. Sijoittajan tulee huomioida, että kohde-etuuden laskennassa huomioidaan indeksin osinkotuotto ja siitä vähennetään kiinteää 5,0 % p.a. osinkovähennys. Osinkovähennys voi olla määrältään suurempi tai pienempi kuin kohde-etuuden maksamat osingot tuotonlaskentajaksolla.

Osakeobligaatio on pääomaturvattu sijoitus, eikä sijoittaja kannan kohde-etuuden epäsuotuisaan sijoitusaikaiseen kehitykseen liittyvää riskiä nimellispääoman menettämisestä. Pääomaturva ei kata sijoituksen ylikurssia, eli nimellisarvon ylittävä osa merkintähinnasta, eikä merkintäpalkkiota ja se on voimassa ainoastaan eräpäivänä.

**Jälkimarkkinariski.** Sijoituksen ehtojen mukainen takaisinmaksu toteutuu eräpäivänä ja sijoituksen arvo vastaa erääntymisarvoa täysimääräisesti vain eräpäivänä. Strukturoidut tuotteet ovat ensisijaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, eikä sijoitusta tule tehdä, jos on todennäköistä, että varoja tarvitaan ennen eräpäivää.

Kun sijoitus myydään ennen eräpäivää, voi jälkimarkkinahinta olla korkeampi tai matalampi kuin nimellisarvo, eikä sijoittaja välttämättä saa takaisin sijoittamaansa pääomaa kokonaisuudessaan. Sijoittaja ei välttämättä hyödy myöskään sijoituksen tuotosta täysimääräisesti myydessään sen ennen eräpäivää. Sijoituksen jälkimarkkinoilla toteutuva osto- ja myyntikurssien erotus voi olla suurempi kuin hyvin likvideillä perinteisemmillä joukkovelkakirjoilla ja sijoittajan tulee siten varautua siihen, että mahdollisesta myynnistä saatava myyntihinta erityisesti sijoituksen alkuvaiheessa voi olla merkittävästi alkuperäistä ostohintaa alempi.

Aktia pyrkii tarjoamaan sijoitukselle sijoitusaikana jälkimarkkinan, mutta tästä ei voida antaa takeita. Tämän sijoituksen jälkimarkkinahintaan vaikuttavat mm. kohde-etuuden kehitys ja sen odotetun hintavaihtelun voimakkuus, yleinen korkotaso, liikkeeseenlaskijan luottoriskilisiä sekä kohde-etuuden osinko-odotukset.

**Liikkeeseenlaskijariski.** Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden takia menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Sijoituksen ehtojen mukaisesta takaisinmaksusta vastaa vain ja ainoastaan liikkeeseenlaskija. Tämän joukkovelkakirjalainan takaisinmaksun osalta ei ole asetettu erillistä vakuutta tai takausta eikä se kuulu talletussuojan piiriin. Sijoittajan tulee sijoituspäätöstä tehdessään kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan luottoluokitukseen, taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen. Liikkeeseenlaskijariskin arvioimiseksi ohjelmaesitteessä on esitetty tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta.

Myös sijoituksen pääomaturvaan kohdistuu liikkeeseenlaskijariski.

**Ennenaikaisen takaisinmaksun riski.** Liikkeeseenlaskijalla on lopullisten lainaehtojen perusteella tietyissä erikoistapauksissa oikeus maksaa joukkovelkakirja ennenaikaisesti takaisin markkinahintaan. Tämä markkinahinta voi olla myös myyntikurssia alempi, ja takaisinmaksu voi siten aiheuttaa sijoittajalle tappiota. Ennenaikaiseen takaisinmaksuun oikeuttavat tilanteet kuvataan liikkeeseenlaskijan laatimissa lopullisissa lainaehtoissa.

**Lainaehtojen muuttamisen riski.** Laskenta-asiamiehellä on lopullisten lainaehtojen perusteella tietyissä erikoistapauksissa oikeus muuttaa sijoituksen ehtoja. Lainaehtojen muuttamiseen oikeuttavat tilanteet kuvataan liikkeeseenlaskijan laatimissa lopullisissa lainaehtoissa.

Tämä riskiluettelo ei välttämättä kata kaikkia sijoitukseen liittyviä riskejä. Tämän rahoitusvälineen riskeistä kerrotaan myös avaintietoasiakirjassa. Rahoitusvälineisiin liittyvistä yleisistä taloudellisista riskeistä kerrotaan laajemmin sijoittajatiedotteessa. Sijoittajan tulee tutustua kumpaankin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.

# Tärkeää tietoa

Tämän markkinointiesitteen laatija on Aktia Pankki Oyj (Y-tunnus 2181702-8). Avaintietoasiakirjassa käytetty termistö eroaa jonkin verran tässä käytetystä. Kysy tarvittaessa lisätietoa asiakasyhteyshenkilöltäsi. Esitetyt näkemykset edustavat Aktian mielipiteitä julkaisuhetkellä. Sijoittajan tulee aina tutustua avaintietoasiakirjaan, joukkovelkakirjalainan ehtoihin sekä markkinointiesitteessä ja sijoittajätiedotteessa esitettyihin riskeihin ennen sijoituspäätöstä.

Aktia Pankki Oyj (jäljempänä "Aktia") on tarjouksen tekijä ja tarjoaa sijoitusta sijoittajille omista nimissään ja omaan lukuunsa. Aktia Pankki Oyj:n valvojana toimii Finanssivalvonta (osoite: Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, sähköpostiosoite: kirjaamo@finanssivalvonta.fi, puhelin: 010 831 51).

**Myyntirajoitukset.** Tämä tarjous on suunnattu luonnollisille henkilöille tai oikeushenkilöille, jotka voivat Suomen lain edellyttämin toimenpitein osallistua tarjoukseen. Joissain valtioissa lainsäädäntö tai säädökset saattavat asettaa rajoituksia tai rajoittaa tämän markkinointiesitteen levittämistä tai tarjouksen tekemistä. Tätä markkinointiesitettä ei saa alkuperäisessä tai kopioidussa muodossa levittää Yhdysvaltoihin tai Yhdysvaltain kansalaisille tai Yhdysvalloissa asuville vastoin Yhdysvaltain laissa annettuja rajoituksia. Lainsäädäntö ja säädökset saattavat rajoittaa tämän markkinointiesitteen levittämistä myös muissa maissa.

**Tarjouksen toteutus ja rajoitukset.** Aktia varaa itselleen oikeuden tarjouksen peruuttamiseen. Esimerkkeinä peruutukseen johtavista tilanteista: i) Sijoitusten kokonaismäärä alittaa 2 000 000 euron nimellisarvon, ii) tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään kuvatulle tasolle, iii) tarjouksen toteuttaminen muuttuu mahdottomaksi Suomessa tai ulkomailla tapahtuvan lainsäädännön muutoksen johdosta ja iv) markkinaolosuhteissa tapahtuu olennainen muutos. Siinä tapauksessa, että tarjous peruutetaan, palauttaa Aktia sijoittajilta vastaanottamansa merkintään liittyvät maksut sijoittajien pankkitileille korotta. Jos Aktia päättää peruuttaa tarjouksen, tiedottaa Aktia tästä kaikille hyväksytyyn ostositoumuksen jättäneille.

Jos sijoitus on määrärajoitettu, niin ylikysyntätilanteessa tai jos tarjous lopetetaan ennenaikaisesti, allokoidaan sijoitus kaikille ostositoumuksen jättäneille ostositoumuksen saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

**Ohjelmaesitteen täydennykset.** Jos liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen (EU:n esitedirektiivin 2003/71/EY, 16. artiklan mukainen esitteen täydennys) tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, on ostositoumuksen jättäneellä sijoittajalla oikeus perua merkintänsä arvopaperimarkkinallain mukaisesti ilmoittamalla peruutuksesta kirjallisesti Aktialle kahden pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai vaihtoehtoisesti viimeistään Aktian ilmoittamana ajankohtana). Täydennykset julkaistaan Aktian verkkosivuilla.

**Merkinnän peruuttaminen.** Merkintä on sitova, ellei sitä ole kirjallisesti peruutettu ennen myyntiajan päättymistä (paitsi siinä tapauksessa, jos liikkeeseenlaskija julkistaa ohjelmaesitteen tai lainaehojen täydennyksen, kuten edellä on käsitelty). Aktia pidättää oikeuden hylätä jätetyn merkintäsitoumuksen (esim. jos sitoumus on toimitettu liian myöhään tai se on puutteellisesti tai virheellisesti täytetty). Siinä tapauksessa, että Aktia joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on sijoittaja korvausvelvollinen liittyen Aktialle aiheutuneisiin kustannuksiin ja tappioon. Jos koko merkintämaksua ei ole maksettu maksupäivään mennessä, on myös tässä tapauksessa Aktialla oikeus hylätä merkintäsitoumus ja mahdollisesti jo varattu sijoitus voidaan myydä tai siirtää toiselle sijoittajalle tai liikkeeseenlaskijalle.

**Markkinointimateriaali.** Markkinointiesitteen on laatinut Aktia Pankki Oyj. Avaintietoasiakirjan on laatinut liikkeeseenlaskija. Liikkeeseenlaskija tai sen tytäryhtiöt tai muut lähipiirihot tai kohde-etuuden immateriaalioikeuksien omistaja eivät ole osallistuneet markkinointiesitteen laadintaan eivätkä vastaa sen sisällöstä.

Mikäli sijoituksen lopullisten ehtojen ja avaintietoasiakirjan kokonaisuuden ja tämän markkinointiesitteen tai muun myyntipaikan valmisteleman materiaalin välillä on eroja, ovat kokonaisuuden ehdot aina etusijalla tulkinnassa. Markkinointiesitteen sisältämät tiedot eivät ole sijoituksen täydellinen kuvaus vaan tiedot antavat vain yhteenvedon sijoituksesta.

**Listaus.** Listausta haetaan Irish Stock Exchange –pörssiin.

**Sijoitustuotteen kehittäjä ja jakelija.** 3.1.2018 voimaan tulleen ns. PRIIP-sääntelyn mukaisena jakelijana toimii Aktia Pankki Oyj ja PRIIP-sääntelyn mukaisena tuotteen kehittäjänä liikkeeseenlaskija.

Tämä materiaali ei ole Aktia Pankki Oyj:n antama yksilöllinen suositus asiakkaalle. Tässä materiaalissa esitetyt tiedot koskevat julkaisun kirjoittamisaikaan vallinnutta tilannetta ja tiedot voivat tai ovat voineet muuttua. Materiaalissa esitetyt tiedot eivät muodosta täydellistä kuvausta sijoituskohteesta tai sijoituskohteeseen liittyvistä riskeistä.

Sijoittamiseen liittyy riski sijoitetun pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Myös odotettu tuotto voi jäädä saamatta. Esimerkkilaskelman perusteella ei voi muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotto- tai arvonkehityksestä. Rahoitusvälineen historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta kehityksestä.

Asiakkaan tulee aina ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua rahoitusvälineen ominaisuuksiin, kuluihin ja riskeihin, jotka ilmenevät esimerkiksi avaintietoasiakirjasta, lainakohtaisista ehdoista ja ohjelmaesitteestä. Tämä myyntiesite ei ole EU:n esiteasetuksen tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Aktia Pankki Oyj ei vastaa mistään välittömästä tai välillisestä tappiosta tai vahingosta, joka aiheutuu siitä, että asiakas on käyttänyt julkaisua sijoituspäätöstensä perusteena. Aktia Pankki Oyj ei vastaa asiakkaan sijoitustoiminnan tuloksesta.

Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa merkintäpaikoissa ja Aktia Pankki Oyj:n kotisivuilla osoitteessa [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi)

Aktia Pankki Oyj:n sijoituspalvelut on tarkoitettu Suomessa asuville asiakkaille ja käytettäväksi pääasiallisesti Suomessa. Sijoituspalveluja ei tarjota maihin, joiden osalta vaaditaan erillinen toimilupa tai oikeus sijoituspalveluiden tarjoamiseen. Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden kieltäytyä tarjoamasta sijoituspalvelujaan asiakkaalle, jonka kotipaikka sijaitsee maassa, jossa Aktia Pankki Oyj:llä ei ole tarvittavaa oikeutta sijoituspalveluiden tarjoamiseen. Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden hylätä asiakkaan merkintätoimeksiannon ennen rahoitusvälineen liikkeeseenlaskupäivää, mikäli asiakkaan kotipaikka on Yhdysvalloissa tai maassa, jossa Aktia Pankki Oyj:llä ei ole tarvittavaa oikeutta sijoituspalveluiden tarjoamiseen tai jos asiakas on Yhdysvalloissa toimiva organisaatio tai yhteisö, tai jos asiakas ei kuulu tässä myyntiesitteessä mainitun rahoitusvälineen asiakaskohderyhmään. Aktia Pankki Oyj voi myös kieltäytyä vastaanottamasta rahoitusvälinettä koskevia toimeksiantoja edellä mainituilta asiakkailta.

Tässä myyntiesitteessä mainittu rahoitusväline ei ole tarkoitettu Yhdysvalloissa asuville henkilöille tai siellä toimiville organisaatioille ja yhteisöille. Aktia Pankki Oyj, rahoitusväline tai rahoitusvälineen liikkeeseenlaskija ei ole rekisteröity ”United Securities Act” vuodelta 1933 tai muun Yhdysvalloissa vallitsevan lainsäädännön mukaisesti. Asiakkaan, joka haluaa merkitä rahoitusvälinettä, on pyynnöstä todistettava, että hän ei ole Yhdysvaltain kansalainen tai Yhdysvalloissa asuva henkilö. Rahoitusvälineen haltijan on ilmoitettava Aktia Pankki Oyj:lle mahdollisista muutoksista koskien hänen asemaansa ei-Yhdysvaltain kansalaisena tai ei-Yhdysvalloissa asuvana henkilönä.

Tässä myyntiesitteessä mainitun rahoitusvälineen asiakaskohderyhmä on asiakkaat, joilla on sijoituskokemusta relevanteista rahoitusvälineistä ja/tai keskimääräiset tiedot rahoitusvälinettä vastaavista sijoitustuotteista. Rahoitusväline ei sovellu asiakkaille, jotka eivät kuulu asiakaskohderyhmään. Rahoitusvälineen myynti asiakaskohderyhmän ulkopuolelle ei ole sallittua.

# Aktia